

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 X1-28
20.01.2022 г.

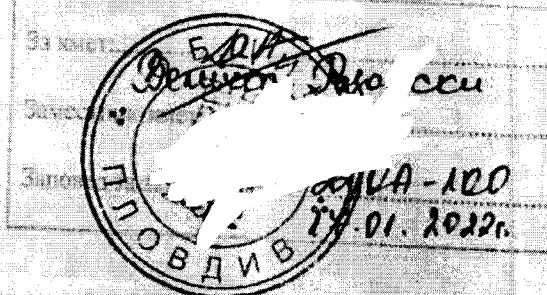
Община Пловдив

г/л. Стефан Стамболов 1  
№ 22 ПОБС-24  
от 2022-01-20 16:06  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : OHC2069408

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ“

(ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 21 ОА-3240/01.12.2021г.)

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“, представляващ терен с площ 100 кв.м. (съгласно геодезическо заснемане, изработено от инж. Димитър Янев), попадащ в ПИ с идентификатор 56784.506.742 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана попадащ в УПИ II – банка, кв. 637 по плана на V – та градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 1034/08.03.2011г. на район „Северен“, с предназначение на отдаваната част – за търговска дейност.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №21 ОА-2556/15.09.2021г. на кмета на Община Пловдив е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“, представляващ терен с площ 100 кв.м. (съгласно геодезическо заснемане, изработено от инж. Димитър Янев), попадащ в ПИ с идентификатор 56784.506.742 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана попадащ в УПИ II – банка, кв. 637 по плана на V – та градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 1034/08.03.2011г. на район „Северен“, с предназначение на отдаваната част – за търговска дейност.

Със същата заповед е назначена и комисия, която да подготви, организира и проведе публично оповестения конкурс.

С протокол №1 от заседание на комисията проведено на 16.09.2021г., са приети и одобрени конкурсната документация и условията по провеждането на конкурса – срок за закупуване и подаване на документите, дата и място за провеждане на конкурса, публикация на обявата, цена на конкурсната документация, депозит за участие в

конкурса. Конкурсната документация е съгласувана с директор Дирекция „ПНО“ в Община Пловдив и утвърдена от кмета на Община Пловдив, в изпълнение на чл.97 от НРПУРОИ.

Публично оповестеният конкурс е редовно обявен на 23.09.2021г. на електронната страница на Община Пловдив, както и на таблото за обяви на Община Пловдив в сградите на пл. „Стефан Стамболов“ №1 и пл. „Централен“ №1 и в сградата на район „Западен“. Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник /вестник „24 часа“/ и един местен ежедневник /вестник „Марица“/.

На 06.10.2021г. от 10.00 часа в община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ет. 3, зала № 36 е проведена конкурсната процедура. В определеният срок (01.10.2021г. до 16.00 ч.) за подаване на заявления за участие в конкурса, в деловодството на община Пловдив са подадени 2 (два) броя пликове с конкурсна документация (съгласно регистъра за подадени документи), а именно:

- „Радира“ ЕООД, ЕИК 206334795 – с вх. №21 Ф-6505/01.10.2019г., в 13,14 ч.

- „Олимп Фудс“ ООД, ЕИК 200072788 – с вх. №21 Ф-6506/01.10.2021г., в 13,21 ч.

Предвид изискването, визирано в т. 24 от конкурсните условия, за задължително присъствие на кандидатите заявили участие или техни упълномощени представители, в обявения начален час (10.00 ч.) за провеждане на конкурса се явяват двама кандидати, а именно:

- Йорданка Панайотова – управител на „Радира“ ЕООД и

- Благовест Иванов – управител на „Олимп Фудс“ ООД.

Комисията пристъпва към регистрирането на участниците в конкурса, в изпълнение на т.28 от конкурсните условия, като започва с тяхното допускане и проверка на самоличността им. Изискани са и се представиха личните карти на участниците.

В присъствието на кандидатите заявили участие, председателят на комисията прочита регистъра на подадените от кандидатите пликове с конкурсни документи за участие в конкурса, по реда на тяхното постъпване в деловодството на община Пловдив и в съответствие с установения в конкурсните условия ред за неговото провеждане.

Председателят на комисията установява, че е спазена т.17 от утвърдената конкурсна документация – наличието на непрозрачен запечатан плик с надпис „Документи за допустимост“, върху който кандидатите са записали наименованието на съответната фирма, от кого се представлява, адрес за кореспонденция и телефон, пълното наименование на предмета на конкурса, като описанието на имота е в пълно съответствие с т.6 от конкурсните условия. Установява се, че пликовете са запечатани, не е нарушена тяхната цялост и това се потвърждава от самите участници. Председателят на комисията пристъпва към тяхното отваряне, следвайки поредността на депозирането им в деловодството на Община Пловдив, извършва проверка на редовността и пълнотата на представените документи, съобразно утвърдените изисквания на конкурсната документация – на „Радира“ ЕООД и на „Олимп Фудс“ ООД. Участниците са помолени да напуснат залата, за вземане на решение и допускането им до участие по нататък в конкурса.

По отношение на участниците в конкурса и констатациите от членовете на комисията се пристъпва към гласуване за всеки един участник по отделно.

Относно участника „Радира“ ЕООД, ЕИК 206334795 – след проверка на документацията по т.16 от конкурсните условия и проведено явно гласуване, комисията единодушно решава:

**ДОПУСКА** до по-нататъшно участие в конкурса „Радира“ ЕООД и вписва същото в регистъра за допустимост.

Относно участника „Олимп Фудс“ ООД, ЕИК 200072788 – след проверка на документацията по т.16 от конкурсните условия и проведено явно гласуване, комисията единодушно решава:

**ДОПУСКА** до по-нататъшно участие в конкурса „Олимп Фудс“ ООД и вписа същия в регистъра за допустимост.

Председателят на комисията кани участниците отново в залата, за да съобщи решението на комисията: и двамата кандидати са допуснати до участие в конкурса.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса, комисията моли участниците да напуснат залата, за да продължи работата си в закрито заседание по отварянето и разглеждането на пликовете с оферти /по арт. на т.31 от конкурсните условия/.

Комисията пристъпва към отваряне и разглеждане на офертите по реда на регистрирането на участниците и констатира следното съдържание:

Оферта на „Радира“ ЕООД:

1. - размер на наема: 401,00 лв. /четиристотин и един лв./ с 20 % ДДС.

2. - предложение свързано с управлението на имота, благоприятно за Община Пловдив:

1. Ще бъде изградена детска площадка на стойност около 40 000 (четиридесет хиляди) лева. Същата ще бъде комбинирана, като в нея ще има уреди и за деца с увреждания.

2. Ще бъде изграден фитнес на открито на стойност около 10 000 (десет хиляди) лева.

3. Ще бъде изградено парково осветление в целия имот на стойност около 10 000 (десет хиляди) лева.

4. Ще бъде облагородена тревната и дървесна растителност на стойност около 10 000 (десет хиляди) лева.

5. Ще бъде подменена съществуващата и частично изградени нови алеини мрежи на стойност около 10 000 (десет хиляди) лева.

6. Павилионът, който ще бъде изграден в самия имот, след края на наемните правоотношения с Община Пловдив ще бъде прехвърлен на самата Община. Стойността на изграждането на същия ще е около 70 000 (седемдесет хиляди) лева.

Изградените в общинския терен съоръжения ще бъдат заплатени от „Радира“ ЕООД и ще бъдат дарени на Община Пловдив за безвъзмездно ползване от жителите на града. Така стойността на предлаганите от дружеството подобрения (ползата за Общината) възлизат на около 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева.

Оферта на „Олимп Фудс“ ООД:

1. - размер на наема: 500,00 лв. /петстотин лв./ с 20 % ДДС.

2. - предложение свързано с управлението на имота, благоприятно за Община Пловдив:

1. Направа на видеонаблюдение.

2. Поддържане на зелените площи.

3. Ремонт и боядисване на пейките.

4. Ремонт и боядисване на съществуващата ограда.

5. Преобразуване в алея на пътеката в тревната площ, покриване с бетонови блокчета.

6. Закупуване и монтиране на хранилки и поилки за птички.

7. Периодично почистване на градинката и терена около обекта.

8. Дружеството предлага да организира периодично безплатен обяд на някои от социалните домове, по предложение на Община Пловдив.



Комисията оценява направените предложения съгласно методиката предвидена в конкурсните условия по т.20, както следва:

1. Предложена месечна наемна цена /K/- до 30 точки.

Предложената от всеки кандидат цена се изчислява по следната формула:

$$K = \frac{K_{\text{уч.}}}{K_{\text{max}}} \times 30$$

където: K уч. е предложената от съответния участник цена (не по-ниска от началната месечна наемна цена, определена със заповед № 21 ОА-2556/15.09.2021г., посочена в т.2.2)

K max. е предложената най-висока цена от участник в конкурса

Съгласно посочената методика:

За кандидатът - „Радира“ ЕООД формулата има следното изражение:

$$K = \frac{K_{\text{„Радира“ ЕООД}}}{K_{\text{max}}} \times 30 = \frac{401,00 \text{ лв.}}{500,00 \text{ лв.}} \times 30 = 24,06 \text{ точки}$$

За кандидатът - „Олимп Фудс“ ООД формулата има следното изражение:

$$K = \frac{K_{\text{„Олимп Фудс“ ООД}}}{K_{\text{max}}} \times 30 = \frac{500,00 \text{ лв.}}{500,00 \text{ лв.}} \times 30 = 30 \text{ точки}$$

2. Насрещно предложение, свързано с управлението на имота, благоприятно за Община Пловдив /K1/- до 70 точки.

Най-благоприятното предложение от участник получава 70 т., а всяко следващо предложение, класирано в низходящ ред, получава по 20 т. по-малко, спрямо предходно класираното предложение – до 70 точки.

Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по двата показателя /K+K1/.

След проведени обсъждания и гласуване, Комисията оценява насрещно предложение на участника „Радира“ ЕООД, свързано с управлението на имота, благоприятно за Община Пловдив /K1/ със 70 т. и съответно, на база утвърдената с конкурсните условия методика, оценява насрещното предложение на „Олимп Фудс“ ООД с 50 т.

Комплексната оценка на участника „Радира“ ЕООД е равна на сумата от оценките по двата показателя. По показател K оценката е 24,06 т., а по показател K1 оценката е 70 т. или общо  $K+K1 = 24,06+70 = 94,06$  точки.

Комплексната оценка на участника „Олимп Фудс“ ООД е равна на сумата от оценките по двата показателя. По показател K оценката е 30 т., а по показател K1 оценката е 50 т. или общо  $K+K1 = 30+50 = 80$  точки.

Комисията извършва класиране на база получените комплексни оценки, както следва:

1. Първо място участникът: „Радира“ ЕООД, ЕИК 206334795 със 94,06 точки.

2. Второ място участникът: „Олимп Фудс“ ООД, ЕИК 200072788 с 80 точки.

За проведеното заседание на комисията е изготвен протокол №2 от 06.10.2021г., в който подробно са изложени мотиви за допускането до участие на кандидатите, както и за тяхното класиране.

От комисията е изготвен подробен доклад до кмета на Община Пловдив за класиране на участника в проведения публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбата на чл. 130, ал.1 от НРПУРОИ е необходимо с решение на Общински съвет-Пловдив да бъде определен спечелилият конкурс участник.

В тази връзка и в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал.2 от ЗМСМА, чл. 11, ал.1 и 14, ал. 2 от ЗОС, чл. 10, т. 1 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“, представляващ терен с площ 100 кв.м. (съгласно геодезическо заснемане, изработено от инж. Димитър Янев), попадащ в ПИ с идентификатор 56784.506.742 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана попадащ в УПИ II – банка, кв. 637 по плана на V – та градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 1034/08.03.2011г. на район „Северен“, с предназначение на отдаваната част – за търговска дейност, участникът „Радира“ ЕООД, ЕИК 206334795, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Асен Христофоров“ №16, ет.3, ап.9 представлявано от управителя Йорданка Николаева Панайотова, с предложена наемна цена в размер на 401 /четиристотин и един/ лева с вкл. 20% ДДС, както и насрещно предложение, свързано с управлението на имота, благоприятно за Община Пловдив, описано в офертата-предложение.

2. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

3. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

С уважение,

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет СИ

(За зам.-кмет УТОС, съгласно заповед №27 ОА-3240/01.12.2021г.)

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - Богданова

Началник отдел ПООС

18.01.2022г.

Хрипсима Чектерян

Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Изготвил:

Ангел Ангелов

гл.експерт, отдел „Управление на имотния фонд“